



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Determinazione n. 4231 / 2025 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: Progetto SCINTILLE – Servizio di progettazione del Masterplan del rione di San Giacomo contenente il progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, l'analisi socioeconomica e l'attività di partecipazione integrata (Riferimento determinazione dirigenziale n. 1356/2025) – Proroga termini contrattuali (articolo 2) della Fase 3. CIG B6B6EDD652 - CUP F92B24000500002**

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

RICHIAMATO l'articolo 5, commi dal 205 al 207, della legge regionale n. 7/2024 che dispone che la Regione Automa Friuli Venezia Giulia è autorizzata a concedere ai Comuni capoluogo delle ex province contributi finalizzati alla progettazione di interventi per la rigenerazione delle aree situate al di fuori della perimetrazione del centro storico, con l'obiettivo di incentivare la rigenerazione urbana delle periferie e promuovere l'inclusione sociale;

PREMESSO che, con il decreto della propria Giunta n. 55398/GRFVG del 13 novembre 2024, la Regione ha concesso al Comune di Trieste, in esito alla richiesta di contributo sopra richiamato da parte dell'Amministrazione comunale, un contributo straordinario pari a euro 2.450.000,00,

destinato alla progettazione degli interventi per la rigenerazione urbana dei rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole, identificati con il Codice Unico di Progetto (CUP) F92B24000500002; PREMESSO che, nella fase iniziale del progetto, si è ritenuto fondamentale predisporre, per ciascun rione, un Masterplan quale strumento di coordinamento e indirizzo, volto a garantire la coerenza e l'integrazione di tutte le progettazioni e degli interventi di rigenerazione urbana programmati; CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale n. 1356/2025, esecutiva il 10 giugno 2025, il Comune di Trieste ha affidato, per l'importo complessivo di euro 72.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA (87.647,04 comprensivi di oneri previdenziali e IVA), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), composto da:

1. Archipiùdue Paolo Miotto Mauro Sarti Architetti Associati (capogruppo), partita IVA 03531120289, con sede legale in Padova, via Settima Strada, 7/1 – CAP 35129;
2. architetto Elena Orsanelli (mandante), partita IVA 04394560249 (in regime forfettario), con sede legale in Vicenza, via Tomaso Dal Molin, 12 – CAP 36100;
3. dottor Stefano Carbone (mandante), partita IVA 02758080960 (in regime forfettario), con sede legale in Cordenons (PN), via Bellasio, 80 – CAP 33084;

il servizio di progettazione del Masterplan del rione di San Giacomo, comprendente il progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, l'analisi socio-economica e l'attività di partecipazione integrata;

DATO ATTO che il Contratto d'appalto del servizio in oggetto, all'articolo 2, stabilisce:

- che l'affidatario concluda le attività di progettazione entro sei mesi dalla data di esecutività del provvedimento di affidamento e, quindi, entro il 7 dicembre 2025;
- che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) operi secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che lo svolgimento delle attività si articoli nelle seguenti fasi:
  1. Fase 1 – Analisi del contesto e attività di partecipazione;
  2. Fase 2 – Presentazione pubblica dell'idea di Masterplan e approvazione della prima parte del Masterplan;
  3. Fase 3 – Approvazione del Masterplan completo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, disciplinante i rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante, e nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, il RUP può concedere, in via eccezionale, proroghe ai termini di consegna degli elaborati sopra richiamati, in caso di forza maggiore o per giustificati motivi, imprevedibili non imputabili a ritardi o negligenze dell'affidatario, previa presentazione della richiesta di proroga da parte del soggetto incaricato;

VISTA la nota, trasmessa via PEC dal capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) il 21 novembre 2025, con la quale l’Affidatario ha richiesto una proroga dei termini contrattuali, come di seguito specificato:

- Differimento del termine di consegna degli elaborati previsti della Fase 3 di almeno 60 (sessanta);  
PRESO ATTO che la suddetta richiesta trova motivazione:
  - nella complessità del percorso partecipativo avviato il 21 maggio 2025, nell’ambito del quale si sono svolti complessivamente n. 22 (ventidue) incontri, l’ultimo dei quali tenutosi il 29 luglio 2025;
  - nel coinvolgimento, anche reiterato, di n. 95 (novantacinque) soggetti appartenenti a istituzioni, servizi pubblici operanti sul territorio, associazioni e portatori di interesse locali;
  - nella complessità di tale attività di partecipazione e ascolto, rivelatasi ben più impegnativa e approfondita rispetto alle previsioni iniziali, e il cui percorso ha consentito la redazione del Programma degli Interventi di Rigenerazione Urbana del rione di San Giacomo, risultato efficace e pienamente coerente con le aspettative emerse nella fase di ascolto. Considerato, inoltre, che in occasione della serata di presentazione pubblica del 30 Settembre 2025, l’Amministrazione Comunale ha concesso un mese di tempo per la presentazione di eventuali osservazioni, accogliendo le richieste formulate dai presenti;
  - nella tipologia di lavoro che ne è scaturito, ossia quattro articolate osservazioni, l’ultima delle quali pervenuta a novembre 2025, che devono essere recepite entro la relazione tecnica del Masterplan – prima parte, come previsto dalla Fase 2 del contratto, la cui consegna è prevista per il 5 dicembre 2025, entro il termine di conclusione del servizio affidato;
  - nell’esigenza di disporre di un arco temporale più ampio per la redazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP), impegnandosi ad avviare le attività necessarie in parallelo con la definizione del Masterplan stesso;
- RILAVATO che, per la redazione del Masterplan e della relativa documentazione, si rendono indispensabili le attività di ascolto e di partecipazione della cittadinanza (Fasi 1 e 2), volte alla condivisione e all’approfondimento di temi di interesse collettivo;
- CONSIDERATO che tali attività hanno richiesto numerosi incontri con i portatori di interesse e le associazioni locali, rivelatisi fondamentali per l’elaborazione dei contenuti progettuali e per la definizione condivisa delle linee strategiche del progetto SCINTILLE;
- CONSIDERATO che la partecipazione attiva di tutti i soggetti coinvolti ha contribuito a migliorare la qualità del processo decisionale, favorendo l’emersione di osservazioni, proposte e suggerimenti utili a garantire una maggiore aderenza del Masterplan alle esigenze della comunità;
- DATO ATTO che il confronto pubblico ha rappresentato un momento significativo del percorso progettuale;

CONSIDERATO essenziale riconoscere il contributo sostanziale di tali attività, in termini di arricchimento dei contenuti e di rafforzamento della condivisione con la comunità;

RAMMENTATO che alla partecipazione integrata si affianca l’analisi socio-economica del territorio, necessaria per individuare bisogni, criticità, potenzialità e priorità di intervento, garantendo coerenza e inclusività del Masterplan;

EVIDENZIATO che le attività delle Fasi 1 e 2 hanno comportato un articolazione dei tempi di ascolto dei soggetti interessati diversi dalle previsioni iniziali, trattandosi di una definizione dei non preventivabile, in quanto legato alle disponibilità dei soggetti coinvolti;

DATO ATTO che, in generale, l’esecuzione del servizio in oggetto si sta svolgendo all’insegna della partecipazione, del coordinamento e delle comunicazioni continue tra l’Amministrazione comunale e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP);

RILEVATO che la richiesta di proroga è stata trasmessa al competente Servizio del Comune di Trieste entro termini ragionevoli;

ACCERTATO che la richiesta di proroga tra origine da giustificati motivi, imprevedibili e non imputabili a ritardi o negligenza dell’affidatario, ma per garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati (associazioni, autonomie funzionali ecc);

RITENUTO pertanto opportuno:

- accogliere la richiesta di proroga dei termini contrattuali con particolare riferimento alla Fase 3 del servizio in oggetto, al fine di garantire la completezza e la coerenza della progettazione del Masterplan, recependo integralmente i risultati delle attività di partecipazione integrata, di ascolto e di analisi socio-economica;

- stabilire il nuovo termine di conclusione delle attività del servizio in oggetto come segue:

Conclusione della Fase 3 e consegna della relativa documentazione entro il 10 febbraio 2026, con proroga pari a n. 60 (sessanta) giorni decorrenti dal termine originariamente previsto per la conclusione del servizio;

- fissare il termine di conclusione e consegna di tutta la documentazione relativa alle Fasi 1 e 2 al 5 dicembre 2025, come indicato dal capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario nella richiesta di proroga in argomento;

RITENUTO di confermare la restante parte prescrittiva e dispositiva della determinazione dirigenziale n. 1356/2025 di affidamento del servizio, nonché del relativo contratto;

DATO ATTO che, con successivo provvedimento, saranno adottati i necessari aggiornamenti contabili relativi agli impegni di spesa e ai correlati accertamenti d’entrata assunti in sede di affidamento del servizio;

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, il Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell’articolo

15 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni, è il funzionario direttivo tecnico, arch. Maurizio Suc;

DATO ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Trieste, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, a integrazione delle pubblicazioni già effettuate;

RICHIAMATE la determinazione n. 2373/2023, con la quale è stato conferito all'architetto Eddi Dalla Betta l'incarico dirigenziale per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026, relativo alla struttura dell'Ente “Servizio Pianificazione Territoriale”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 07/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 27/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

VISTI l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni e l'articolo 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste riguardo rispettivamente alle funzioni e responsabilità della dirigenza, ed alle attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

ATTESTATO che il sottoscritto, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e l'istruttore non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990, e successive modificazioni, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'articolo 16 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni; ESPRESSO il parere di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta di proroga dei termini contrattuali del servizio in oggetto, con particolare riferimento alla Fase 3, al fine di garantire la completezza e la coerenza della progettazione del Masterplan, recependo integralmente i risultati delle attività di partecipazione integrata, di ascolto e di analisi socio-economica;
2. DI STABILIRE il nuovo termine di conclusione delle attività del servizio in oggetto come segue: Conclusione della Fase 3 e consegna della relativa documentazione entro il 10

febbraio 2026, con proroga pari a n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal termine originariamente previsto per la conclusione del servizio;

3. DI FISSARE il termine di consegna di conclusione e consegna di tutta la documentazione relativa alle Fasi 1 e 2, come prevista dal contratto, al giorno 5 dicembre 2025, conformemente a quanto indicato dal capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario nella richiesta di proroga in argomento;
4. DI DARE ATTO che, con successivo provvedimento, saranno adottati i necessari aggiornamenti contabili relativi agli impegni di spesa e ai correlati accertamenti d'entrata assunti in sede di affidamento del servizio;
5. DI CONFERMARE la restante parte prescrittiva e dispositiva della determinazione dirigenziale n. 1356/2025 di affidamento del servizio, nonché del relativo contratto;
6. DI DARE ATTO che, per il servizio in oggetto, il Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni, è il funzionario direttivo tecnico, arch. Maurizio Suc.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Eddi DALLA BETTA

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: DALLA BETTA EDDI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 24/11/2025 15:44:25*